



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-717

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 13. svibnja 2021. godine,

riješio je

I. Kupcu – IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, dosuđuju se nekretnine i to: k.č. 94, dvorište u Čabru, površine 129 m², i k.č. 95, zgrada i prilaz u Čabru, površine 313 m², obje upisane u z.k.ul. 1591, k.o. Čabar, u cjelini.

II. Kupovina je plaćena u cijelosti.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15646/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. ST-103/18 23.05.2019, - zabilježu se prodaja nekretnina kčbr. 94 i kčbr. 95 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. St- 103/18.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

1.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-334/10-2	605.799,76 CHF	
Na temelju prijedloga SPORAZUMA radi osig. novč. tražbine zasnivanjem zal. prava na nekretnini - solemniziran od Javnog bilježnika Poropat Anka iz Višnjana, broj OV.-2193/10., uknjižuje se pravo zalogu na nekretn.,u A za iznos od 605.799,76 CHF sa pripadajućom zakonskom kamatom, te svim troškovima, sukladno Ugovora o leasingu br. 0365/06, te sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zal. prava (hipoteke) na nekretnini, za korist:			
1.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25306/2020		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UGOVOR O CESIJI OD 6.8.2020. 06.08.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 13.7.2020. S PRIJEVODOM OV-115C/2020 OD 15.7.2020. 13.07.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-115B/2020 OD 15.7.2020. 15.07.2020			
LCC DEBT AG, OIB: 98671085411, LÜSSIHOFEWEG 4, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA			
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.10.2015. broj Z-245/15-2	24.891,91 KN	
Temeljem ovog, pravomoćnog Rješenja posl. br. 98 Ovr-2370/15-39 (3 Ovr-325/11) od 26.03.2015.,			
na mjesto i redom prvenstvenog upisa Z. 269/11, uknjižuje se			
ZALOŽNO PRAVO,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od Kn. 24.891,91, uvrćano za zakonsku zateznu kamatu, koja na taj iznos teče od dana 23.09.2011.,za korist:			
3.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25306/2020		na 3.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UGOVOR O CESIJI OD 6.8.2020. 06.08.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 13.7.2020. S PRIJEVODOM OV-115C/2020 OD 15.7.2020. 13.07.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-115B/2020 OD 15.7.2020. 15.07.2020			
LCC DEBT AG, OIB: 98671085411, LÜSSIHOFEWEG 4, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA			
4.			
4.2	Zaprimljeno 16.12.2016.g. pod brojem Z-33711/2016	28.131.822,72 KN	na 4.1
Prvenstveni red upisa: Z-18367/2016			
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju RJEŠENJA O OSIGURANJU - OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.:OVR-7096/2016 od 12.12.2016.god., na mjesto i redom prvenstva upisa Z. 18367/16 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, iz Poreč, Pionirska 1 , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.131.822,72 kn sa zakonskim zateznim kamatom, troškovima i ostalim uvjetima iz Rješenja, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, OIB: 52634238587			
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-50323/2017		ZABILJEŽBA OVRHE
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO, OVR.5427/17 14.12.2017, zabilježuje se ovrha koja se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr. 5427/17 za korist: OPTIMA LEASING d.o.o. za usluge u likvidaciji, Miramarska cesta 24/6, 10000 Zagreb.			

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 30. travnja 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 170.001,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 180.000,00 kn slijedom čega isti nije dužan uplatiti razliku kupovnine već će sud naložiti Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovoga rješenja, da preostali iznos od 9.999,00 kn (višak predujma) vrati kupcu.

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 13. svibnja 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na

mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured

Pazin

- LCC DEBT AG, Lussihofweg 4, 6300 Zug, Švicarska
- OPTIMA LEASING d.o.o. "u likvidaciji", Zagreb, Miramarska 24/6
- ŽDO Pula
- kupac IVAN ČAVČIĆ, Hrvatskog sokola 79, 10000 Zagreb, OIB: 09045360912

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 28776 na listovima 3375-3389 spisa) od 30. travnja 2021. godine

Broj zapisa: eb2fa-e9199

Kontrolni broj: 0bd1d-83290-c262d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.